



# Comunità Montana del Sebino Bresciano

25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41

Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147

<http://www.cmsebino.brescia.it>

e-mail: [uff.tecnico@cmsebino.bs.it](mailto:uff.tecnico@cmsebino.bs.it)

## DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

(Sezione I, articolo 3, dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023)

Data redazione	Data 1.a revisione	Data 2.a revisione	Data 3.a revisione
24/11/2023			

### OGGETTO DELL'INTERVENTO:

**Servizi di Progettazione F.T.E., esecutiva  
D.L. e Coordinamento della sicurezza (CSP E CSE) relativi  
all'intervento di "Riqualificazione e messa in sicurezza della viabilità comunale ed  
agro-forestale nei Comuni di Sale Marasino, Monte Isola e Marone"  
CUP G87H23001430006 - CIG inc. prof. Z623D701FE**

Tipologia generale:	<input checked="" type="checkbox"/> - puntuale	<input type="checkbox"/> - a rete	<input type="checkbox"/> - mista: parte puntuale e parte a rete
Tipologia costruttiva:	Pavimentazioni stradali in calcestruzzo e/o pietra – murature in c.a. e guardrail		
Destinazione:	pubblica		
Ubicazione:	Comune di Sale Marasino, Monte Isola e Marone (vedi inquadramento allegato)		
R.U.P.:	Ing. Giuseppe Florio		

Parte 1	- Scheda sintetica dell'intervento
Parte 2	- Relazione di fattibilità
Parte 3	- Stima qte
Parte 4	- Prestazioni da effettuare e Stima dei corrispettivi per la progettazione
Parte 5	- Cronoprogramma, termini e penali

**PARTE 1: SCHEDA SINTETICA DI INQUADRAMENTO**

Programmazione Lavori Pubblici	Programma	Triennio	2023-2025
	Elenco annuale	Anno	2023 CUI: <b>L80018850174202300002</b>

Progettazione	<input type="checkbox"/> - Interna		(si veda la parte 4)				
	<input checked="" type="checkbox"/> - Esterna	Procedura:	Importo presunto in euro x 1.000:	<40	=>40 < 140	=>140 < 215	=>193
			<input checked="" type="checkbox"/> Affidamento diretto	X	---	---	---
			<input type="checkbox"/> Negoziata				
			<input type="checkbox"/> Aperta				
			<input type="checkbox"/> Ristretta				
			<input type="checkbox"/> Conc. di idee				
			<input type="checkbox"/> Conc. progettaz.				
			<input type="checkbox"/> da definire				

Tempistica	(si veda la parte 5)				
	affid. progetto	inizio progettaz.	approvazione pr. esecutivo	inizio lavori	fine lavori
	12/2023	12/2023	Entro 03/2024	05/2024	10/2024

Vincoli	Tipologia del vincolo	SI	NO	note
	Storico artistico parte II d.lgs. n. 42 del 2004	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Paesaggistico parte III d.lgs. n. 42 del 2004	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Idrogeologico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Fascia di rispetto cimiteriale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Fascia di rispetto stradale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Fascia di rispetto acque pubbliche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Fascia di rispetto ferroviario	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Fascia di rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Fascia di rispetto pozzi acqua potabile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Fascia di rispetto depuratori	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Zona sismica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZONA 3
	Occupazione aree demaniali lacuali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Ipotesi di affidamento dei lavori	Appalto ordinario	<input type="checkbox"/>	Concessione di costruzione e gestione	<input type="checkbox"/>
	Appalto integrato	<input type="checkbox"/>	Finanza di progetto	<input type="checkbox"/>
	Appalto concorso	<input type="checkbox"/>	Dialogo competitivo	<input type="checkbox"/>
	Procedura negoziata (Affidamento diretto previa rich. preventivi)	<input checked="" type="checkbox"/>	(altro)	<input type="checkbox"/>

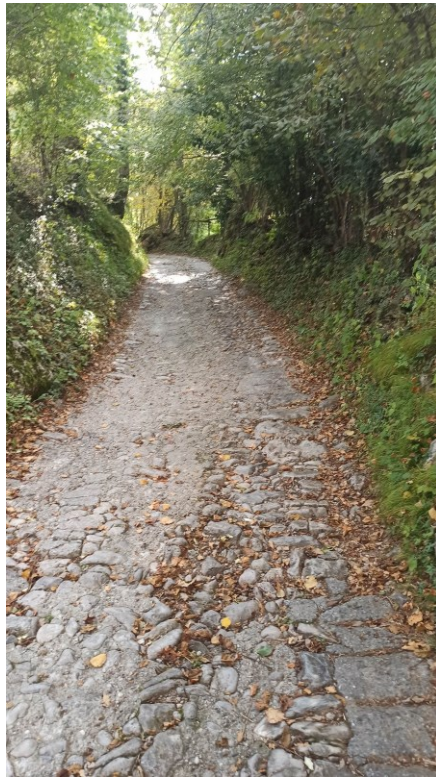
Strumento urbanistico	<input checked="" type="checkbox"/> - Conforme	Zona:	Zone agricole / zone a bosco
	<input type="checkbox"/> - Non conforme al vigente	Adempimenti da	eventuali accordi bonari con privati
	<input type="checkbox"/> - Non conforme all'adottato	porre in atto:	



## **2.1.STATO ATTUALE**

### **INTERVENTO 1 – Sale Marasino: Strada Forcella di Sale**

Attualmente la carreggiata stradale si presenta con tratti discontinui, alcuni gravemente ammalorati e con rattoppi eseguiti nel susseguirsi degli anni.



### **INTERVENTO 2 – Monte Isola: Strada Siviano-Cure**

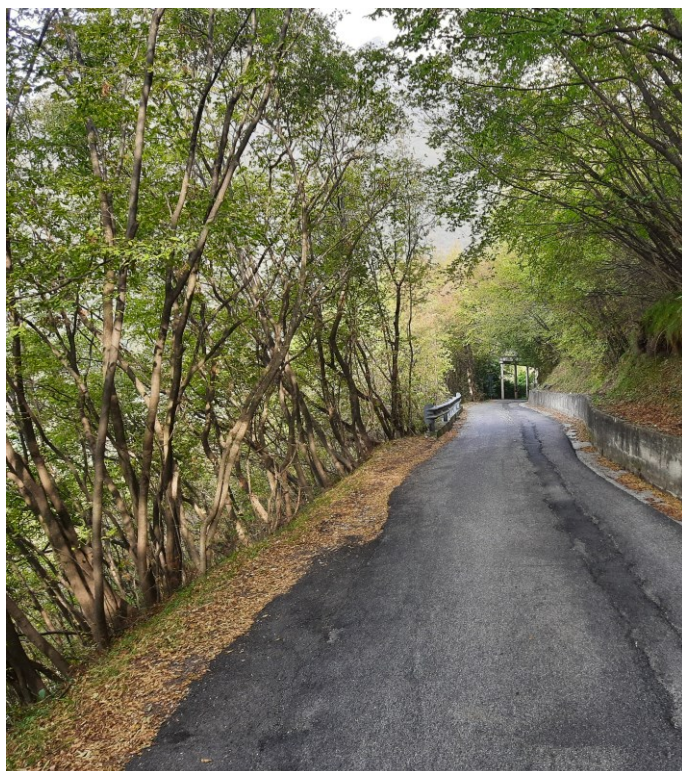
Attualmente la carreggiata stradale in ciottolato si presenta ammalorata, in un breve tratto la scarpata a valle ha ceduto e nel successivo tratto si è riscontrata la presenza di acqua sorgiva direttamente dalla sede stradale.





### **INTERVENTO 3 – Marone: Strada Madonna della Rota**

Sulla strada asfaltata della Madonna della Rota negli anni sono stati installati guardrail a protezione della carreggiata a valle in quanto la strada è percorsa da autovetture e camper, non su tutto il percorso però sono presenti e attualmente in questi punti il passaggio di due autovetture risulta assai pericoloso, soprattutto per la non presenza di riferimenti che delimitano l'inizio della scarpata di valle.



### **2.2.OBIETTIVI DELL'INTERVENTO**

Principale obiettivo del progetto è quello della messa in sicurezza della viabilità comunale ed agro-forestale, finalizzati a ricostituire un adeguato piano di transito per garantire una maggiore sicurezza e percorribilità all'utenza.

### **2.3.STRUTTURAZIONE DELL'INTERVENTO**

La maggior parte degli interventi ricadono all'interno di superfici di proprietà pubblica o, in ogni caso, interessano viabilità esistente con carattere di interesse pubblico e pubblica utilità che, per alcuni tratti, interseca anche proprietà di privati; in ogni caso non si intende realizzare su aree private alcun intervento che si discosti dalle normali attività di manutenzione di quanto esistente.

Per ogni singolo Comune si è provveduto, anche tramite la collaborazione delle Amministrazioni Comunali a definire quali siano le aree che necessitano maggiormente di interventi strutturali coerenti con gli obiettivi del progetto, definendo per ognuno di essi differenti settori di intervento come di seguito riportato.

### **INTERVENTO 1 – Sale Marasino: Strada Forcella di Sale**

L'intervento consiste nella sistemazione della carreggiata stradale:

- (nei punti A-B-C della Tavola 2) mediante la sistemazione del fondo stradale e la ricostruzione delle canalette di scolo;
- (nei punti D-E della Tavola 2) mediante la realizzazione di una pavimentazione in battuto di cemento/selciato in pietra;

- (dal punto F al punto V della Tavola 2) nei tratti dove sono già presenti le strisce in cemento si provvederà ad integrare lo spazio centrale tra le stesse con ulteriore battuto di cemento/selciato in pietra al fine di evitare l'erosione della carreggiata.

## **INTERVENTO 2 – Monte Isola: Strada Siviano-Cure**

L'intervento consiste nella sistemazione della carreggiata stradale mediante la demolizione dell'attuale pavimentazione in selciato (con il recupero delle pietre esistenti) e la realizzazione di una pavimentazione selciato in pietra (tratto A-E della tavola 3).

In alcuni punti la carreggiata andrà allargata, in un tratto realizzata una scogliera di pietra per consolidare il tratto leggermente franato a valle (tratto A-B della tavola 3).

Nel tratto C-D della tavola 3, dovrà essere predisposto un sistema di allontanamento dell'acqua di sorgiva che per convogliarla nel vicino Torrente, dove dovrà essere creato un guado (tratto D-E della tavola 3) per l'attraversamento e il raccordo con il tratto non oggetto d'intervento.

## **INTERVENTO 3 – Marone: Strada Madonna della Rota**

L'intervento consiste nella messa in sicurezza della carreggiata stradale mediante la realizzazione a valle di una muratura in cemento armato necessaria per il consolidamento della strada e per l'installazione di guardrail di protezione (tratto A-E della tavola 4).

Verrà inoltre creata una piazzola di scambio a monte della carreggiata al fine di rendere più agevole il passaggio delle vetture, realizzate riprofilando il terreno, inserendo un scogliera in pietra e pavimentando le stesse in cls (tratto F-G della tavola 4).

**Localizzazione dei lavori** (territori comunali interessati): Comune di Sale Marasino (BS), Monte Isola (BS) e Marone (BS)

**Livello progettuale esistente:** il presente documento preliminare di progettazione.

**Planimetria (o foto area) in scala adeguata con evidenziata l'ubicazione dell'intervento:** si allega inquadramento delle aree d'intervento, planimetria con indicazione dei tratti oggetto e delle tipologie di pavimentazione richieste.

## **2.4. REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE**

- a) disciplina dei lavori pubblici: Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 36/2023 ovvero nuove normative in vigore all'atto dello svolgimento della prestazione;
- b) disciplina in materia di igienico sanitaria;
- c) norme tecniche sulle strutture: Norme tecniche sulle costruzioni in zona sismica;
- d) norme tecniche sugli impianti: per rete elettrica, rete acqua, rete fognatura bianca e nera;
- e) normativa UNI di riferimento;
- f) disciplina in materia di vincolo idrogeologico, vincolo forestale di trasformazione del bosco e normativa sul taglio alberature

**PARTE 3: STIMA QTE**

Si riporta a semplice titolo indicativo e non vincolante per i livelli di progettazione da redigere una prima bozza di quadro tecnico economico con l'indicazione di massima degli stanziamenti programmati.

cod. 2023\_02 Lavori di "Riqualificazione e messa in sicurezza della viabilità comunale ed agro-forestale nei Comuni di Sale Marasino, Monte Isola e Marone"

**IPOTESI QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO F.T.E.**

DESCRIZIONE	IMPORTO	
	PARZIALE	TOTALE
<b>A) LAVORI A CORPO e/o MISURA</b>		
- IMPORTO LAVORI	€ 185 500,00	€ 185 500,00
<b>B) ONERI SICUREZZA INDIRETTI (non soggetti a ribasso d'asta)</b>		
- IMPORTO SICUREZZA	€ 2 500,00	€ 2 500,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO (INCLUSI Ods)</b>		<b>€ 188 000,00</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
- PER SPESE TECNICHE di PROGETTO-D.L.-CSP/CSE (incluso CI 4%, esclusa IVA 22%)	€ 20 000,00	
- PER SPESE TECNICHE DI COLLAUDO (incluso CI, esclusa IVA)	€ 0,00	
- IVA PER SPESE TECNICHE di PROGETTO-D.L.-CSP/CSE e COLLAUDO	€ 4 400,00	
- PER art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%+o.r.)	€ 3 760,00	
- PER ONERI FISCALI LAVORI - I.V.A. 22%	€ 41 360,00	
- PER SPESE GARA D'APPALTO SIMOG	€ 250,00	
- IMPORTO FORFETTARIO IN CONTO SPESE DI GESTIONE (MAX 5%)	€ 9 400,00	
- PER LAVORI IN ECONOMIA/COMPLEMENTARI/IMPREVISTI/REVISIONE PREZZI	€ 1 000,00	
- PER IVA SU LAVORI IN ECONOMIA o COMPLEMENTARI (10%)	€ 100,00	
- PER ACCATASTAMENTI/FRAZIONAMENTI ecc...	€ 0,00	
- PER IVA SU ACCATASTAMENTI/FRAZIONAMENTI	€ 0,00	
- PER ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	€ 0,00	
- PER ARROTONDAMENTO	€ 66,17	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 80 336,17</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 268 336,17</b>

#### PARTE 4: PRESTAZIONI DA EFFETTUARE E STIMA DEI CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE

La stima dell'onorario è stabilita in € 18.683,26 oltre CI e IVA per lo svolgimento dei Servizi tecnici di Progettazione F.T.E., definitiva/esecutiva, D.L. e Coordinamento della sicurezza (CSP E CSE). Tutte le informazioni particolareggiate relative alle prestazioni da effettuare sono comprese negli atti relativi alla procedura di gara a cui si fa espresso riferimento.

Si precisa che le prestazioni progettuali comprese nell'incarico riguardano tutte le pratiche e gli elaborati necessari per ottenere le autorizzazioni richieste e rendere l'opera appaltabile e in seguito realizzabile, nessuna esclusa.

Pertanto, sono comprese espressamente anche le seguenti prestazioni:

- Relazione geologica e geotecnica se richiesta;
- Relazione archeologica se richiesta;
- Pratiche per autorizzazione Soprintendenza d.lgs. n. 42 del 2004;
- Pratica per richiesta di deroga distanza strade, confini, corsi d'acqua;
- Pratica autorizzativa per vincolo idrogeologico e trasformazione del bosco ai sensi degli artt.43-44 della L.R.31/2008 e ss.mm.ii.;
- Pratiche autorizzative per permesso di costruire e deposito sismico;
- Fornitura elaborati As-built del realizzato comprensivo di tutte le reti (anche su supporto digitale modificabile in formato \*.dwg).

Sono comprese tutte le modifiche agli elaborati nel caso di prescrizioni in sede di conferenza di servizi e/o prescrizioni da parte degli Enti competenti al rilascio delle autorizzazioni.

La progettazione strutturale esecutiva dovrà essere condotta nel rispetto delle N.T.C. e s.m.i. (zona sismica 3).

#### PARTE QUINTA: CRONOPROGRAMMA, TERMINI E PENALI

	<i>Adempimento</i>	<i>Giorni</i>
0	Studio di fattibilità	---
1	Redazione progettazione di fattibilità tecnico economica	30
2	Redazione progettazione esecutiva (con PSC e fascicolo 81/2008)	30
		<b>60</b>

Le penali per ciascun giorno di ritardo da applicare ai soggetti incaricati della progettazione o delle attività a questa connesse, ai sensi dell'articolo 56, commi 3 e 4, del d.P.R. n. 554 del 1999, sono quantificate nel UNO per mille dei corrispettivi; nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più d'una delle prestazioni frazionate ai sensi del comma 1, le penali si applicano ai rispettivi importi. Sono fatte salve penali e riduzioni diverse eventualmente previste dagli atti della procedura di affidamento o dal contratto disciplinare di incarico.

Sale Marasino, lì 24/11/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
(Ing. Giuseppe Florio)

Allegati:

Ortofoto generale interventi

Ortofoto interventi Marone, Sale Marasino, Monte Isola

Quadro calcolo parcella servizi tecnici